

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA II

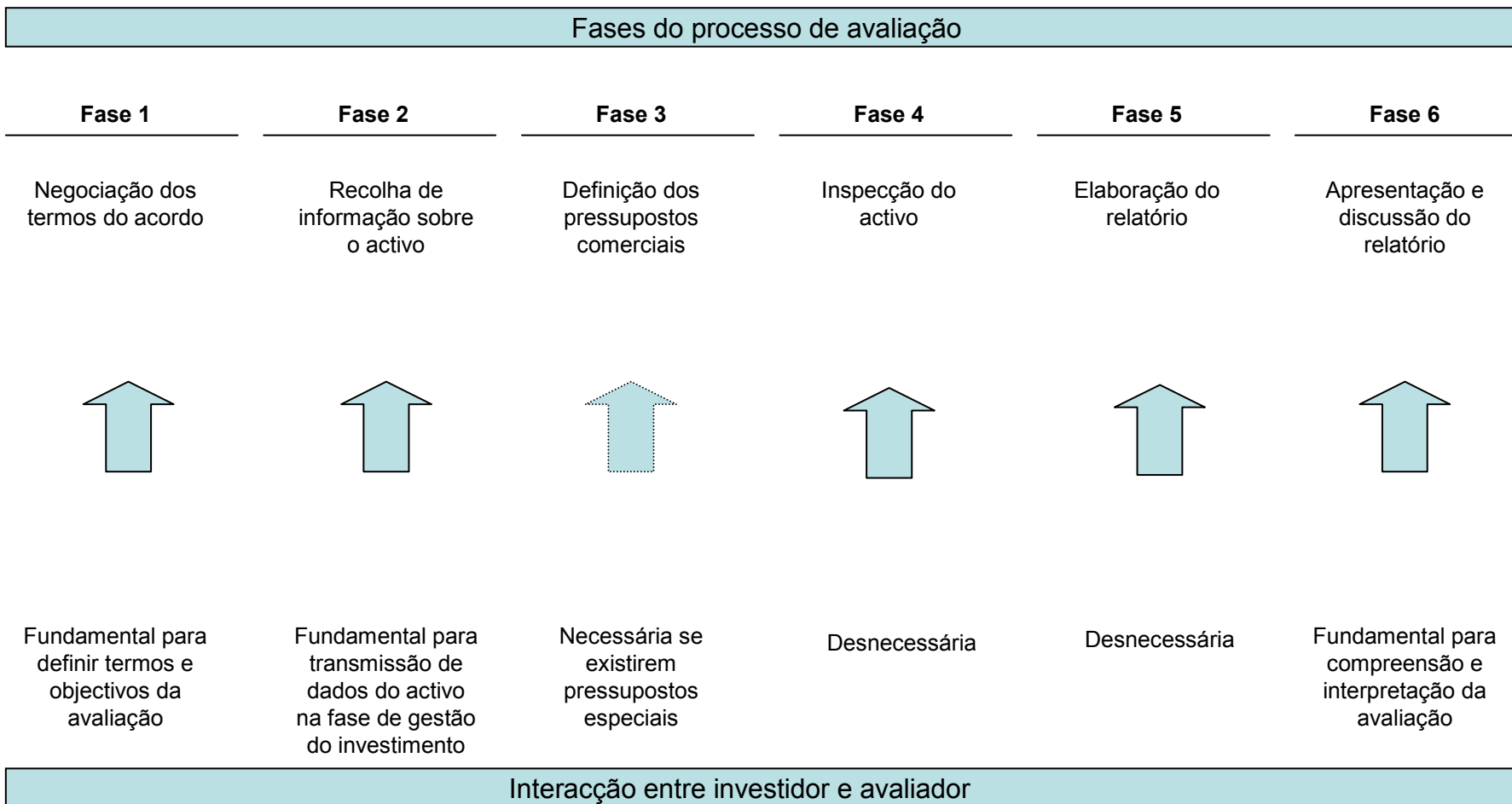
Avaliação como Suporte da Decisão de Investimento

Índice

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA II

Avaliação como Suporte da Decisão de Investimento

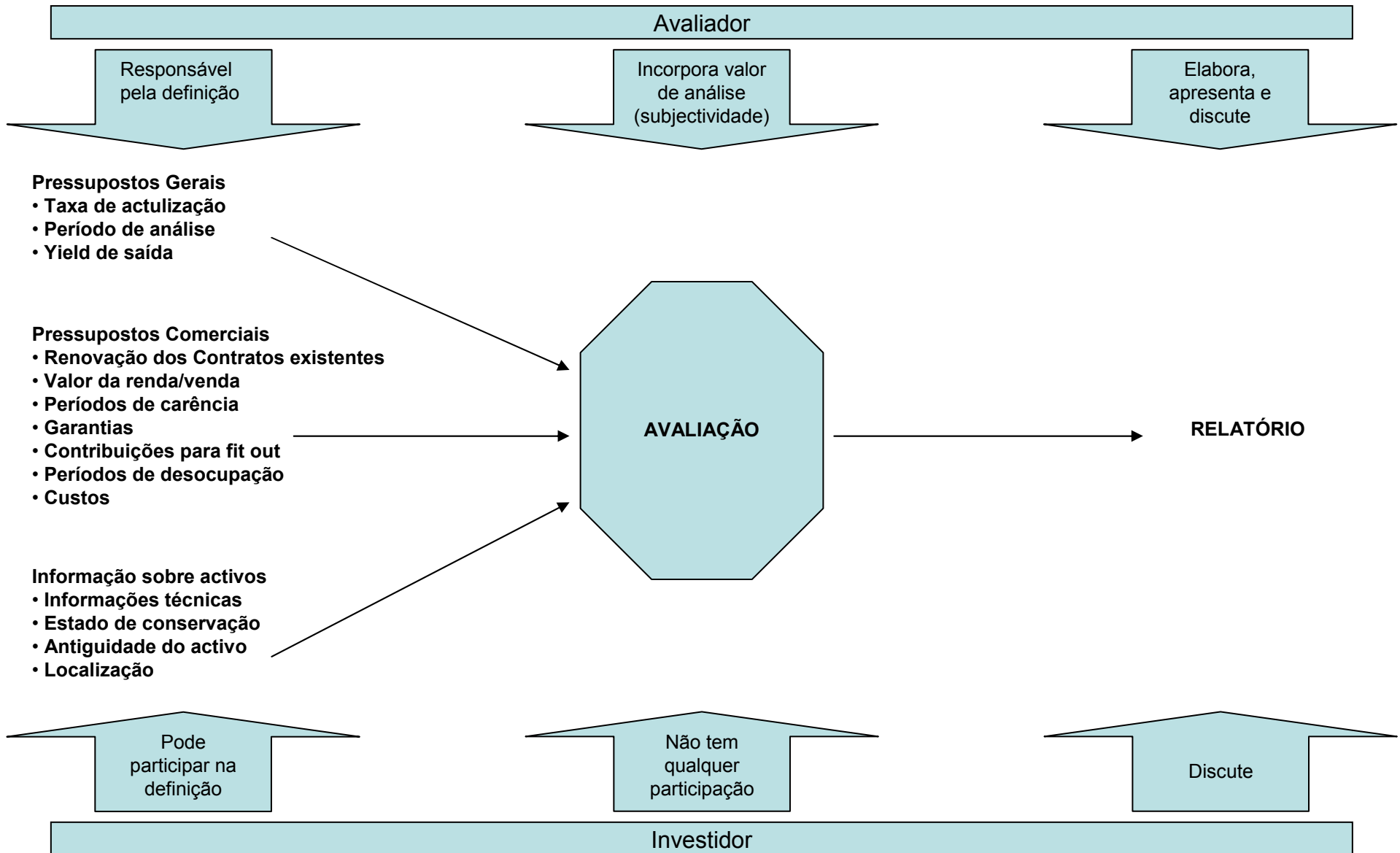
Fases do Processo de Avaliação



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA II

Avaliação como Suporte da Decisão de Investimento

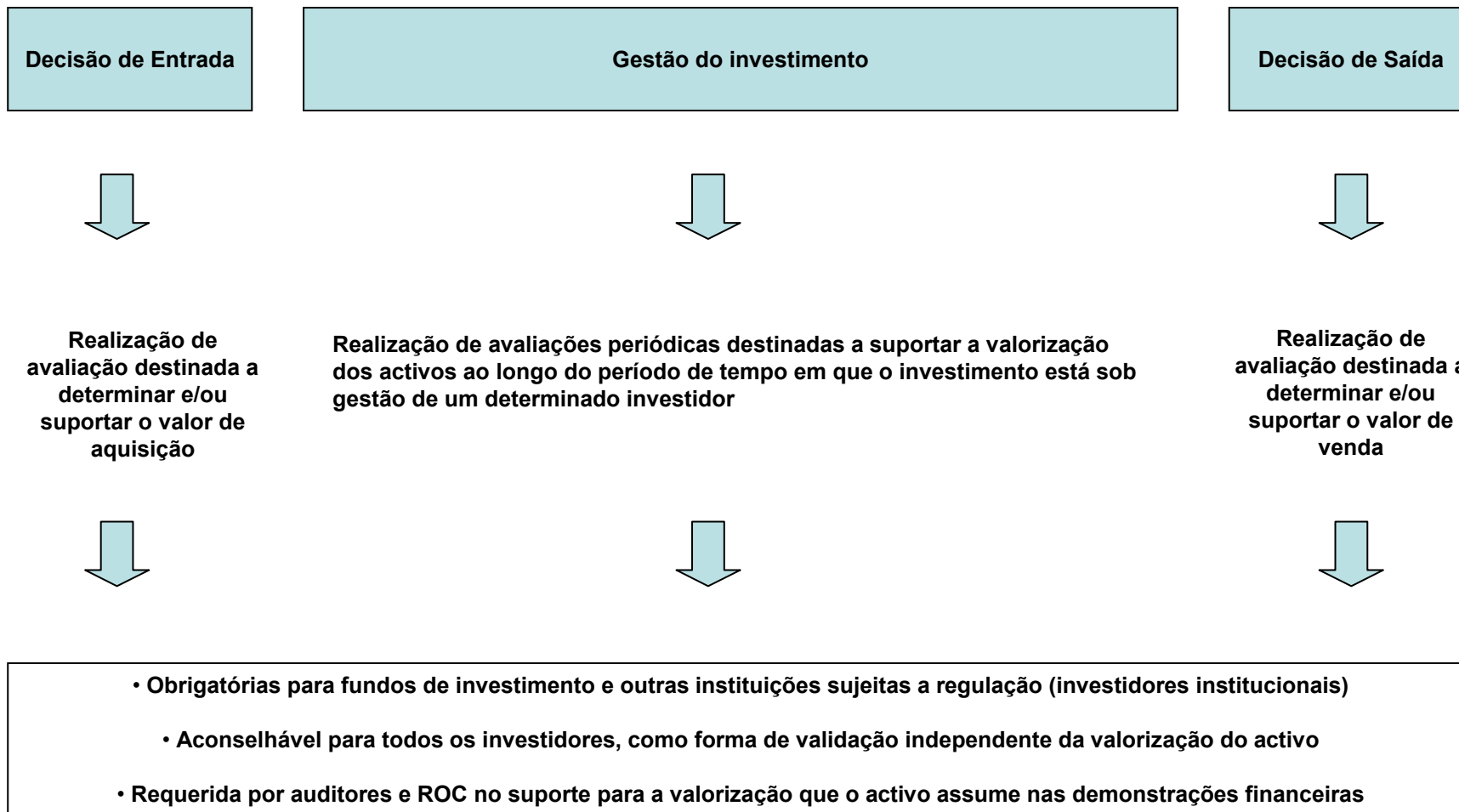
Fases do Processo de Avaliação



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA II

Avaliação como Suporte da Decisão de Investimento

Avaliação *Versus* Ciclo de Vida do Investimento



Importância da avaliação na fase de decisão de entrada

- Fornece informação sobre o mercado;
- Fornece informação sobre a qualidade dos inquilinos;
- Fornece perspectiva de evolução do mercado;
- Fornece valor ou intervalo de valores da avaliação (compra);
- Fornece indicação sobre o risco percebido pelo avaliador;
- Fundamenta transacção na perspectiva da aquisição;
- Satisfaz requisito legal, contabilístico e fiscal;



A decisão de investir e o respectivo valor é da exclusiva responsabilidade do investidor

Importância da avaliação na fase de gestão do investimento

- Fornece informação sobre o mercado;
- Fornece comparabilidade com o passado (avaliações anteriores)
- Fornece perspectiva de evolução do mercado;
- Fornece valor ou intervalo de valores da avaliação (valorização);
- Fornece indicação sobre o risco percebido pelo avaliador;
- Fundamenta valor da valorização do activo;
- Satisfaz requisito legal, contabilístico e fiscal;



A decisão sobre o valor da valorização é da exclusiva responsabilidade do investidor

Importância da avaliação na fase de decisão de saída

- Fornece informação sobre o mercado;
- Fornece comparabilidade com o passado (avaliações anteriores)
- Fornece perspectiva de evolução do mercado;
- Fornece valor ou intervalo de valores da avaliação (venda);
- Fornece indicação sobre o risco percebido pelo avaliador;
- Fundamenta transacção na perspectiva da venda;
- Satisfaz requisito legal, contabilístico e fiscal;



A decisão de venda e o respectivo valor é da exclusiva responsabilidade do investidor